

Zpráva o uplatňování Územního plánu Malá Veleň

v období 2015 - 2018

zpracovaná Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Malá Veleň ve spolupráci s určeným členem
zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném
znění v rozsahu dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

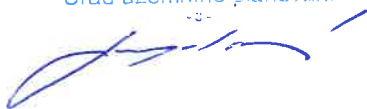
**projednaná a schválená v souladu s ust. § 47 odst. 1) až 5)
zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění**

Pořizovatel: Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Singolová

vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
- 3 -



Určený člen zastupitelstva obce Malá Veleň:

Ing. Miroslav Kubík



Schváleno zastupitelstvem obce Malá Veleň dne 4.3.2020 usnesením č. ZO/1/2020/1.1

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Malá Veleň byl vydán zastupitelstvem obce Malá Veleň dne 15.9.2010 usnesením č. 3.3, vyhlášen byl dne 21.9.2010 veřejnou vyhláškou č.j. OR/9821/2010/ZZ a nabyl účinnosti dne 7.10.2010.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Malá Veleň.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Rozvoj obce, navržený v územním plánu je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

V územním plánu je vymezeno 23 návrhových ploch bydlení pro umístění max. 50 RD, dvě plochy dopravní infrastruktury, jedna plocha technické infrastruktury a dvě plochy ochranné a izolační zeleně. Celková výměra zastavitelných ploch je 8,46 hektarů, pro plochy zeleně 0,78 hektarů.

K 31.12.2018 byly z vymezených zastavitelných ploch bydlení k tomuto účelu navrženému v územním plánu využity pouze plochy pro 7 RD – 1B, část 9B, část 14B, části 18B, 25B, 28AB.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

- Podmínkami pro rozvoj obce je respektování současné urbanistické struktury, dané historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem včetně ochrany nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Tyto podmínky se v posuzovaném období nezměnily.

Na území obce nebyly zaznamenány žádné činnosti, které by změnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán.

- K 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole b).
- Až po vydání ÚP Malá Veleň byla vydána nadřazená ÚPD – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti 20.10.2011 a jejích 1. a 3.

Aktualizace. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. Aktualizace nabylo účinnosti dne 17. 2. 2019. V současnosti je pořizována 2. Aktualizace ZÚR. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

- Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. (Tyto aktualizace nejsou k dnešnímu dni účinné.) Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- od doby vydání ÚP nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31.12.2016, jsou pro obec Malá Veleň uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce
zastavěným územím prochází silnice II/262, špatný stav chodníků, místy absence chodníků, nedostatečné šířkové parametry, přetížení nákladní dopravou, překračování omezené rychlosti, velká hustota provozu a časté havárie vozidel v úsecích Jedlka, Soutěsky, zrušení přechodu pro chodce
- nevyhovující technické parametry místních komunikací
nevyhovující parametry místních komunikací zejména šířkové, směrové a kapacitní, nevyhovující technický stav
- nedostatečná ochrana chodců
především podél silnice II/262, chybí chodníky

Závady v technické infrastruktuře:

- absence kanalizace a ČOV
obec není odkanalizovaná, znečištění řeky, navržena obecní ČOV, TI přípustná v regulativech ÚP

Hygienické závady:

- zhoršená kvalita ovzduší
překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM10

překročení hodnot imisního limitu pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren – BaP

- hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy
silnice II. tř. prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou
- topení tuhými palivy
území celé obce, v topné sezóně dochází vzhledem k poloze obce v sevřeném údolí k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, negativně se projevují smogové situace
- staré zátěže území
riziko kontaminace ploch, především p.p.č. 1107 – bývalé kalové pole v části obce Jedlka

Urbanistické závady:

- záplavové území prochází zastavěným územím obce
záplavové území řeky Ploučnice zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi
- nedostatečná občanská vybavenost
v obci se nenachází škola ani zdravotnické zařízení, řešeno v ÚP – OV přípustná v plochách bydlení
- nesoulad v ÚPD
návrh přeložky silnice I/13 – nesoulad vedení trasy ve vymezeném koridoru v ZÚR ÚK a projektem trasy přeložky předaným ŘSD do ÚAP
- sesuvná území
ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území

Problémy ostatní:

- nedostatek pracovních příležitostí
málo zaměstnavatelů

Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány:

- závady v dopravní infrastruktuře –v rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umisťovat stavby související dopravní infrastruktury, a lze tak částečně eliminovat závady v dopravní infrastruktuře ale pouze tam, kde to umožňují prostorové možnosti a ekonomická situace obce. Zásadním řešením problémů by byla realizace přeložky silnice I/13 mimo centrum obce. Realizace tohoto záměru však není v možnostech obce. V platné ÚPD, vydané před vydáním ZÚR ÚK, je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice

I/13v rozporu s koridorem nadmístního významu, vymezeným v ZÚR ÚK. V rámci probíhající 2. Aktualizace ZÚR ÚK je tento koridor upravován. Uvedení ÚPD do souladu se ZÚR ÚK bude provedeno až po dokončení aktualizace ZÚR ÚK.

- závady v technické infrastruktuře – v ÚPD je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění obecní ČOV, v rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umisťovat stavby související technické infrastruktury
- hygienické závady – způsobuje především stávající problematický průchod silnice II. tř. zastavěným územím. Umisťování staveb pro bydlení je v plochách ohrožených hlukem z předmětné komunikace podmíněno doložením vyhodnocení hlukové zátěže z dopravního hluku.
- urbanistické závady – hranici záplavového území územní plán neovlivní. Do záplavového území lze umisťovat stavby jen ve výjimečných zvláště zdůvodněných případech. V obci se však v záplavovém území nachází stávající. Řešení nedostatečné občanské vybavenosti je možné dle platné ÚPD, ve které je související občanské vybavení přípustné i v plochách bydlení. Potenciální sesuvná území pokrývají převážnou část obce Malá Veleň.. Bez jejich částečné využitelnosti by nebyl umožněn rozvoj obce. Využitelnost konkrétních návrhových lokalit umístěných v plochách ohrožených potenciálním sesuvným územím je omezena a podmíněna geologickými průzkumy. Způsoby zakládání staveb v těchto lokalitách musí vycházet z těchto geologických průzkumů, na které mohou navazovat i další stabilizační opatření.

Přetrvávající problémy jsou prověřovány v rámci aktualizace ÚAP, budou prověřovány při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje:

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Dle tohoto dokumentu je území obce dotčeno koridorem kapacitní silnice S11 (D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel n. N. – Liberec – R35). Koridor byl vymezen pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. V PÚR ČR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: „Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím dvou CHKO“ územní plán respektuje. Koridor vymezený v PÚR ČR 2008 byl v územním plánu zpřesněn podle zpracované projektové dokumentace a vymezen jako koridor územní rezervy pro silniční dopravní infrastrukturu.

Obec není ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí ani rozvojovou osou.

Veškeré navrhované záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Malá Veleň se týká především republiková priorita 25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)“, mající souvislost s umístěním většiny návrhových ploch v území potenciálních sesuvů.

Obec je situována v krajině typické poměrně prudkými svahy, kde se historická výstavba se ztíženými podmínkami bez velkých problémů vyrovnala. Protože potenciální sesuvná území pokrývají převážnou část obce Malá Veleň, neměla by obec možnost nabídnout svým občanům prakticky žádné rozvojové plochy.

V podmínkách a omezeních zastavitelných ploch je u konkrétních návrhových lokalit upozornění na potenciální sesuvné území uvedeno. Způsoby zakládání staveb v těchto lokalitách budou vycházet z geologického průzkumu, navazovat mohou další stabilizační opatření.

2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly vydány 5.10.2011 a nabýly účinnosti 20.10.2011, tj. až po vydání územního plánu. Následně byla pořízena jejich 1. a 3. Aktualizace a v současnosti probíhá 2. Aktualizace ZÚR ÚK.

Pro správní území obce Malá Veleň vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK stanovily tyto základní priority:

(1)Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Stávající územní plán není s touto prioritou v rozporu a vytváří předpoklady pro její naplňování.

(2)Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Malá Veleň není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci možného využití jednotlivých ploch, svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Stávající územní plán umožňuje rovněž naplňování ostatních priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v ZÚR ÚK, které se řešeného území týkají.

- obec Malá Veleň je dle ZÚR ÚK zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Děčínsko.
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje jsou v ZÚR ÚK stanoveny pro územní plánování tyto úkoly:
 - 1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - 2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice).
 - 3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - 4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
 - 5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.
 - 6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Již stávající územní plán usměrňuje územní rozvoj a vytváří podmínky pro naplňování V ZÚR ÚK stanovených úkolů.

- obec Malá Veleň je dle ZÚR ÚK zařazena do rozvojové osy nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina).
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje jsou v ZÚR ÚK stanoveny pro územní plánování tyto úkoly:
 - 1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - 2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 Děčín – MÚK D8 Knínice.
 - 3) Chránit a kultivovat typické či výjimečně přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Již stávající územní plán ověřil a zpřesnil možné řešení problémů v území, navrhl přiměřený rozvoj obce, zajistil územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 Děčín – MÚK D8 Knínice na území obce Malá Veleň a rovněž stanovil podmínky pro ochranu přírodních a kulturních hodnot na řešeném území.

- v souladu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK pro územní plánování zpřesnit a vymezit plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v kapitole č. 4 ZÚRÚK:
 - koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK. Koridor je sledován jako VPS – PK4 (šířka koridoru 100 – 500 m).

Vymezením předmětného koridoru zpřesnil ZÚR ÚK koridor kapacitní silnice S11, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35, vymezený v PÚR 2008.

V době pořizování ÚP Malá Veleň nebyly ještě ZÚR ÚK vydány. Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky a úkoly vyplývajícími pro řešené území z PÚR 2008 a v souladu s ÚAP ORP Děčín.

Koridor S 11 vymezený v PÚR ČR 2008 byl v územním plánu zpřesněn a vymezen jako koridor územní rezervy pro silniční dopravní infrastrukturu na základě podkladu, který byl poskytnut ŘSD ČR, jako poskytovatelem údajů do ÚAP – studie „Přeložka silnice I/13 Děčín – Manušice“, zpracované firmou Valbek s.r.o. v prosinci 2005. Směrové vedení koridoru přeložky silnice I/13 – PK4 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK, vymezeného v ZÚR ÚK, neodpovídá podkladu, který byl poskytnut ŘSD do ÚAP ORP Děčín. Poskytovatel na respektování trasy vymezené uvedenou studií v územně analytických podkladech i po jejich aktualizaci trvá. Trasa je oproti koridoru vymezenému v ZÚR ÚK příznivější z hlediska minimalizace územních střetů.

V probíhající Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK je prověřována trasakoridoru přeložky silnice I/13 – PK4. Předpokládá se uvedení do souladu s údaji v ÚAP.

Do změny územního plánu, případně do nového územního plánu bude zapracováno až výsledné řešení.

Do doby vydání změny územního plánu, či nového územního plánu nebudou rozhodovány podle těch částí územního plánu, které jsou se ZÚR ÚK v rozporu.

- Koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č. 089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

V platném územním plánu je vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava). Vymezení této plochy není v rozporu s následně v ZÚR ÚK vymezeným koridorem konvenční železniční dopravy nadmístního významu.

- Funkční regionální biokoridor RBK 551 Březinské tisy – K5

Regionální biokoridor RBK 551 je dle ZÚR ÚK veden jihozápadní částí území obce. Regionální biokoridor K8 - Kohout, vymezený v platném územním plánu (před vydáním ZÚR ÚK) dle územně technického podkladu ÚTP ÚSES ČR, vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v roce 1996, lze považovat za zpřesnění RBK 551. Tento RBK je vymezen v koridoru ZÚR ÚK tak, že respektuje zastavěné území obce.

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k úkolům pro územní plánování, uvedeným v kapitole 5. ZÚR ÚK – Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6 – Vymezení cílových charakteristik krajiny, podle níž je správní území obce Malá Veleň zařazeno do krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Stávající územní plán není s těmito úkoly v rozporu – umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a neomezuje možnost naplňování cílových charakteristik krajiny. Tyto úkoly budou naplněny při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zvymezených zastavitelných plochy byla dosud k navrženému účelu využita minimální část (na návrhových plochách pro 50 RD by dosud postaveno pouze 7 RD), přičemž se podmínky pro jejich využití významně nezměnily.

Od doby vydání územního plánu obec neviduje žádné požadavky na provedení změn v území a sama obec žádné nenavrhuje. Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel v obci nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Vymezování nových zastavitelných ploch by bylo problematické i vzhledem k omezeným možnostem zásobování obce pitnou vodou.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k výše uvedenému nebude obec na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou proto její součástí.

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na této zprávě na základě samostatného zadání, rozhodne-li o jejím pořízení obec. Vzhledem k probíhající Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK by bylo v současné době pořizování změny územního plánu pouze z důvodu uvedení stávajícího územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem ve smyslu ust. § 54 odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb. neefektivní a neekonomické.

Změna územního plánu zapracuje všechny požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ÚK v aktuálním čase. Do doby vydání změny územního plánu nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s úplným zněním ZÚR ÚK.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Taková potřeba ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci procesu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje neuplatnila obec Malá Veleň ve stanovené lhůtě své připomínky.

V rámci oznámení o zveřejnění 2. Aktualizace ZÚR ÚK, která mimo jiné upravuje trasu koridoru PK4 vedoucí přes správní území obce Malá Veleň uplatní obec Malá Veleň námitku, ve které bude požadovat vedení předmětného koridoru tak, aby nezasahoval do části hřbitova a vodojemu Nad kostelem - Jedlka.