

**ZMĚNA č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
RŮŽOVÁ**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚPO**

**POŘIZOVATEL:** ÚÚP OR MM Děčín

**PROJEKTANT:** AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

**prosinec 2010**

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1  
územního plánu obce Růžová

Řešené území: k.ú. Růžová (743780), k.ú. Kamenická Stráň (743771)

Pořizovatel: ÚÚP OR MM Děčín


Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č. ŽO/U18013/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032



#### Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant  
Ing. Vladivoj Řezník - hlavní projektant  
RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistické řešení, ochrana ZPF  
Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování  
Firma Dináto - digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 1 ÚPO VYDAL:	
ZASTUPITELSTVO OBCE RŮŽOVÁ	
ČÍSLO JEDNACÍ: 86/10	
DATUM VYDÁNÍ:	17. 12. 2010
DATUM NABÍTÍ ÚČINNOSTI:	1. 1. 2011
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
ING. VĚRA JANČOVÁ, VEDOUCÍ ODBORU ROZVOJE MM DĚČÍN	
	<div data-bbox="804 1832 1145 1910" style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor rozvoje -2-</div> 
	RAZÍTKO A PODPIS

## **OBSAH:**

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPO**

- |  |    |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem  | 4  |
| b) Údaje o splnění zadání Změny č. 1 ÚPO   | 6  |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území   | 7  |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 12 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa   | 13 |

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Obec Růžová se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín, cca 8 km severovýchodně od Děčína, na křižovatce silnic III. třídy č.25858 a 25860, při horním toku Janovského potoka. Vzhledem k poloze v hodnotném přírodním prostředí na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce má Růžová příznivé podmínky pro svůj další rozvoj, a je atraktivní nejen pro bydlení, ale zvláště pro rekreaci a cestovní ruch.

Vzhledem k snadné dosažitelnosti Děčína prostřednictvím silnice III/25858 jsou pro místní občany zabezpečovány veškeré služby vyšší občanské vybavenosti v tomto městě, s nímž udržuje obec také nejtěsnější ekonomický vztah, který se projevuje největší vyjížděnkou za prací. Vedle Děčína spadá obec rovněž k České Kamenici. Pro další rozvoj území má značný význam blízkost státní hranice se SRN, především z hlediska zvýšeného cestovního ruchu.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím radioreléová trať. Obec leží na území CHOPAV Severočeská křída.

Z hlediska přírodních hodnot spadá severní a severozápadní část obce do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru vedeného údolím Labe. Do řešeného území zasahují regionální biocentra č.1370 (Údolí Labe) a č.40 (Hřenská skalní města). Východní částí obce prochází regionální biokoridor č.553 (Uhlířská dolina).

Pro obec Růžová byl v roce 2006 schválen územní plán ke kterému se váže tato změna.

### ***- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Dne 7.11.2007 bylo schváleno zadání ZÚR Ústeckého kraje. Změna č. 1 ÚPO Růžová není v rozporu se schváleným zadáním ZÚR.

V současné době není schválená žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

### ***- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR***

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování změny č. 1 ÚPO Růžová, z republikových priorit zejména tyto povinnosti:

číslo bodu PÚR a jeho stručné znění	vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR
<p>14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Změna č. 1 ÚPO chrání všechny nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny v platném ÚPO. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena, jak samotným územním plánem, tak touto navazující změnou, která vymezuje plochy rozvoje s danou funkcí. Dále je ochrana přírodních hodnot zabezpečena správami CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Ochrana urbanistických hodnot je zajištěna pomocí závazných regulativů (návrh ÚP, kapitola f)). Změna vymezuje plochy nezbytné pro další rozvoj obce, vycházející z konkrétních požadavků obce a občanů s ohledem na zachování všech hodnot území.</p>
<p>19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Změna navrhuje využití části objektu zemědělského areálu v rámci plochy Z44, kde by měly vzniknout prostory neziskové organizace.</p>
<p>20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění</p>	<p>Vzhledem k tomu, že se obec Růžová nachází v CHKO Labské pískovce, byla Správa CHKO seznámena s návrhem změny. Na základě jejich stanovisek bylo více ploch zasahující mimo současně zastavěné území obce zrušeno. Změna č. 1 respektuje nutnost ochrany přírody a krajiny.</p>

	ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	
22	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Obec se nachází ve vysoce přírodně atraktivní oblasti, která se je vhodná pro rozvoj cestovního ruchu. Změna ÚP navrhuje čtyři nové cykloturistické trasy, které mohou napomoci rozvoji cyklistiky. Z návrhu změny musely být vyřazeny dvě plochy smíšené obytné kvůli negativnímu stanovisku Správy CHKO Labské pískovce. Plochy byly původně vymezeny pro realizaci agroturistických farem, což by mohlo přispět k dalšímu rozvoji cestovního ruchu. Z hlediska ochrany přírody byly tyto plochy neprůchodné, jedna byla zrušena, na druhé (Z3) se změnila regulativy tak, že je možno na této ploše realizovat zemědělskou farmu, ovšem bez občanské vybavenosti.
25	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Změna č. 1 navrhuje soustavu čtyř mezí, pěti odvodňovacích příkopů, jedné malé vodní nádrže a jednoho suchého poldru. Tato soustava má za cíl zlepšit odtokové poměry a zabránit erozi. Srážkové vody musí být zasakovány v místě jejich vzniku (kapitola d) 3. v návrhu ÚPO).
30	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Obec je napojena na veřejný vodovod. Změna č. 1 navrhuje plochu pro umístění jedné centrální ČOV s navazující kanalizací na celém území obce.

Změna č. 1 ÚPO je s PÚR v souladu.

## **b) Údaje o splnění zadání Změny č. 1 ÚPO**

Změna č. 1 ÚPO Růžová řeší převážně požadavky na vymezení ploch bydlení, občanského vybavení, dále na vymezení ploch dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch pro zemědělské stavby apod. Všechny požadavky byly posouzeny dotčenými orgány a na základě jejich připomínek nebo požavků byly plochy změn ponechány, upraveny nebo zcela vypuštěny.

Změna č. 1 ÚPO Růžová je zpracována v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce v červnu 2009, jehož požadavky byly splněny beze zbytku.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Přijaté řešení vychází z požadavků občanů a z potřeb obce na řešení územně technických problémů. Cílem je uspokojit požadavky na výstavbu objektů k trvalému bydlení v obci, zlepšit problémy dopravní obsluhy, navrhnout plochy občanského vybavení a technické infrastruktury za předpokladu zachování udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení nevyžadovala variantní posuzování jednotlivých návrhů.

Rozbor udržitelného rozvoje území nebyl součástí požadavků dotčených orgánů, proto ho tato změna neřeší.

***- Vymezení zastavitelných ploch***

V důsledku změny katastrální hranice obce se rozšířilo území obce o pozemky s parcelními čísly 2606, 2618, 2619, 2620, 2621, 2607, 2612, 2613, 2608, 2609, 2610, 2617, 2616, 2611, 2615, 2614 a stavební pozemky s čísly 544, 545, 546. Celková výměra těchto pozemků je 2,3382 ha. Na větší části nově získaného území (Z34) je navržena plocha občanské vybavenosti, sportu, veřejné zeleně atd. Obec tyto pozemky vyměnila s obcí Arnoltice za pozemek p.č. 1776/1 o celkové výměře 2,24 ha.

V rámci přijatého řešení vymezuje Změna č. 1 ÚPO Růžová celkem 38 ploch ke změně funkčního využití. 14 ploch bydlení, 4 plochy občanského vybavení, tři plochy výroby a skladování - zemědělství a dvě plochy technické infrastruktury, 9 ploch dopravní infrastruktury, tři plochy zemědělské a dvě plochy vodní a vodohospodářské. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Protože ve zmíněné vyhlášce není zavedena kategorie sídelní a jiné zeleně, pro řešené území jsme z důvodů potřeb obce zvolili kategorii veřejné zeleně – sídelní zeleň, jejíž využitelnost je popsána v regulativu.

## ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Označení a funkční využití plochy	Rozloha v ha	Parcelní čísla (k.ú. Růžová)	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
Z3 plocha výroby a skladování - zemědělství	0,23	část 1886/33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z3, vymezená za obytnou plochou č.2 navrženou ve schváleném ÚPO, bude využita jako plocha výroby a skladování - zemědělství (na základě stanoviska Správy CHKO Labské pískovce nelze plochu využít i pro bydlení)</li> <li>- k lokalitě povede od zastavěného území Růžové západním směrem nová místní komunikace</li> <li>- severní hranici plochy Z3 tvoří ochranná zóna nadregionálního biokoridoru</li> <li>- v rámci aktualizace údajů se v souladu s žádostí vlastníka pozemku a stávajícím využitím části p.p.č. 1886/27 v k.ú. Růžová mění jeho stav z orné půdy na trvalý travní porost (pozemek navazuje na návrhovou plochu Z3 a lze na něm budovat přístřešky pro zvířata jako stavby související s využitím pozemku - pastviny - TTP)</li> </ul>
Z6a plocha bydlení	0,32	2142/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z6 představuje rozšíření obytné plochy č.8 ze schváleného ÚPO západním směrem</li> <li>- po realizaci plochy č.8 ze schváleného ÚPO lze realizovat snadné napojení na inženýrské sítě</li> </ul>
Z6b plocha zemědělská - zahrady	0,11	st. 258 2142/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z6b navazuje na plochu bydlení Z6a</li> <li>- byla vymezena na základě stanoviska Správy CHKO Labské pískovce na úkor plochy bydlení Z6a tak, aby se zástavba nerozšiřovala směrem z obce a neměla negativní vliv na krajinný ráz</li> </ul>
Z10 plocha bydlení	0,02	1820	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploše Z10 je navržena přístavba stávajícího obytného objektu směrem k zatáčce silnice III/25858</li> <li>- lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF</li> </ul>
Z12 plocha bydlení	0,14	1751/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z12 přispěje k zarovnání budoucí zástavby na jihozápadě Růžové</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí ve formě nedalekého lesa</li> <li>- snadné napojení na vodovod</li> </ul>
Z16a plocha bydlení	0,23	st. 124/2, část 1170/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- severovýchodně od evangelického kostela, v místě, kde schválený ÚPO navrhoval výsadbu veřejné zeleně, vymezuje Změna č.1 plochu pro dva rodinné domy</li> <li>- zarovnání urbanistického půdorysu jihovýchodní části Růžové</li> <li>- kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa</li> </ul>
Z16b plocha zemědělská - zahrady	0,19	část 1170/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha zahrady je přidružena k ploše bydlení Z16a</li> </ul>
Z17 plocha bydlení	0,31	část 1170/20, část 1170/14, část 1170/15,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření zastavěného území Růžové jihovýchodním směrem podél jižní hrany silnice III/25858</li> <li>- severní část plochy Z17 spadá do ochranného pásma silnice III/25858, v němž nebudou realizovány žádné stavby</li> </ul>
Z26 plocha zemědělská - zahrady	0,76	část 461/1, část 461/2, část 210/13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha navazuje na navrženou plochu bydlení Z27 severně od bývalého zemědělského areálu</li> <li>- schválený ÚPO navrhoval na této ploše výsadbu veřejné zeleně</li> </ul>
Z27 plocha bydlení	0,49	část 461/1, část 461/2, st. 530, st. 531, 463/3, část 464/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z27 je vymezena severně od původního zemědělského areálu, při východní hraně stávající místní komunikace, v prostoru, kde schválený ÚPO navrhoval výsadbu veřejné zeleně</li> <li>- snadné napojení na inženýrské sítě</li> </ul>
Z28 plocha bydlení	0,40	část 210/24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z28 navazuje na plochu Z27 severním směrem</li> <li>- snadné napojení na inženýrské sítě</li> </ul>

Označení a funkční využití plochy	Rozloha v ha	Parcelní čísla (k.ú. Růžová)	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
Z29 plocha výroby a skladování - zemědělství	0,16	k.ú. Kamenická Stráň: část 140/4, část 140/5	- stávající usedlost na západním okraji Kamenické Stráně bude rozšířena severním a západním směrem o zemědělské pozemky, objekty a zařízení - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany
Z31 plocha dopravní infrastruktury	0,07	k.ú. Kamenická Stráň: část 244	- plocha parkoviště o rozměrech 6 x 30 m před Kamenickou Strání
Z32 plocha technické infrastruktury	0,11	k.ú. Kamenická Stráň: část 160/1, část 232/1, část 232/9, část 244, část 306, část 308/1	- plocha pro kontejner je vymezena na západním okraji zastavěného území Kamenické Stráně, v místě zatáčky stávající místní komunikace - západní část lokality leží v ochranném pásmu lesa
Z34a plocha dopravní infrastruktury – parkoviště	0,22	část 2619	- využití prostoru u koupaliště u osady Nový Svět, získaného změnou katastrálních hranic - plocha parkoviště bude sloužit rekreační osadě Nový Svět
Z34b plocha občanského vybavení	0,64	2618, část 2606	- využití prostoru koupaliště u osady Nový Svět, získaného změnou katastrálních hranic, pro zařízení občanské vybavenosti - severo-východní částí lokality probíhá údolím Suché Kamenice lokální biokoridor
Z34c plocha veřejné zeleně - sídelní zeleň	0,55	část 2606 část 2619	- využití prostoru koupaliště o osady Nový Svět, získaného změnou katastrálních hranic
Z34d plocha občanského vybavení – sport	0,78	2620, 2621	- využití prostoru koupaliště o osady Nový Svět, získaného změnou katastrálních hranic, pro zařízení občanské vybavenosti - sportu - západní částí lokality probíhá údolím Suché Kamenice lokální biokoridor
Z35 plocha technické infrastruktury	0,58	část 158/1	- upřesnění plochy pro ČOV navrženou ve schváleném ÚPO severně od Růžové - celá plocha Z35 leží v lokálním biocentru LBC 6 - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - celá plocha Z35 se nachází v ochranném pásmu lesa
Z40 plocha bydlení	0,10	část 2289/1	- lokalita navazuje na zastavěné území obce v její západní části - snadné napojení na inženýrské sítě
Z41 plocha výroby a skladování – zemědělství	0,18	1896/63	- lokalita se nachází v zastavěném území obce - snadné napojení na inženýrské sítě - na západě sousedí s plochou Z42, která navazuje na tuto plochu
Z42 plocha zemědělská – výběh koní	2,52	1896/65, 1896/66, část 1896/1, část 1886/36	- plocha navazuje na plochu Z41 - bude sloužit jako výběh pro koně - je povoleno oplocení a drobné stavby (krmelce, dočasné přístřešky apod.)
Z46 plocha vodní a vodohospodářská	0,95	část 1170/1 část 1170/25	- plocha se nachází jižně od obce Růžová - bude využita jako suchý poldr - zlepšuje odtokové poměry a erozi - na ploše bude i nadále trvalý travní porost

Změna č. 1 ÚPO Růžová vymezuje 9 ploch přestavby (bez dopravních staveb) – 6 ploch bydlení a dvě plochy občanské vybavenosti a jednu plochu vodní a vodohospodářkou:

Označení a funkční využití plochy	Rozloha v ha	Parcelní čísla (k.ú. Růžová)	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
Z19 plocha bydlení	0,54	901/9, 901/10, st. 552, 901/16, 901/1, 901/3, st. 214/1, st. 214/5, 902	- vyplnění proluky mezi výrobním areálem a obytnou zástavbou na východním okraji Růžové (schválený ÚPO navrhoval bytové domy) - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na inženýrské sítě - většina plochy Z19 (kromě západní části) leží v ochranném pásmu lesa - severozápadním okrajem lokality prochází vedení elektrické energie VN 35 kV, v jehož ochranném pásmu je nepřipustná jakákoli výstavba
Z21a plocha bydlení	0,11	část 803/8	- mezi stávající zástavbou a jižním okrajem výrobního areálu, kde navrhoval schválený ÚPO výsadbu veřejné zeleně, je vymezena plocha pro jeden rodinný dům - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF, navíc leží na půdách nižší třídy ochrany
Z21b plocha bydlení	0,14	část 803/9	- mezi stávající zástavbou a severním okrajem výrobního areálu, kde navrhoval schválený ÚPO plochy veřejné zeleně, je vymezena plocha pro jeden rodinný dům - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF - lokalita leží v ochranném pásmu hřbitova
Z22 plocha bydlení	0,22	811/1	- na jižním okraji původního zemědělského areálu, v místě, kde schválený ÚPO vymezil plochu pro výrobu a sklady, bude postaven jeden rodinný dům - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF, navíc leží na půdách nižší třídy ochrany - jižní část plochy Z22 leží v ochranném pásmu lesa
Z25a plocha bydlení	1,97	688/3, 688/1, st. 492, část 2431/1, 2431/2, st. 492, 480/1, 468/1, 210/14, 210/27, 468/2, st. 529, část st. 487, 210/26, 468/2	- v severní části původního zemědělského areálu, kde schválený ÚPO navrhoval zařízení občanské vybavenosti a sportu, vymezuje Změna č. 1 plochu pro výstavbu rodinných domů - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF - snadné napojení na inženýrské sítě
Z25b plocha občanské vybavenosti	0,59	688/7, 688/8, st. 499, st. 498, část 688/9	- v severozápadní části původního zemědělského areálu, kde schválený ÚPO vymezil plochu pro sport, je navržen pečovatelský dům - na plochu může obec uplatnit předkupní právo - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF
Z25c plocha bydlení	0,35	688/6, 688/10, část 688/5, 688/12, 688/11, st. 501	- v severozápadní části původního zemědělského areálu, kde schválený ÚPO vymezil plochu pro sport, je navržena plocha bydlení - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita nevyvolá žádný zábor ZPF

Označení a funkční využití plochy	Rozloha v ha	Parcelní čísla (k.ú. Růžová)	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
Z44 plocha občanské vybavenosti	0,11	část st. 462	- plocha je vymezena ve schváleném ÚPO jako plocha výroby, skladů, služeb - lokalita nevyvolá zábor ZPF
Z45 plocha vodní a vodohospodářská	0,29	část 1161/4, 1161/8, 13, část 2396/15, část 10, část 12, část 2473/2, část 1161/2, část 1160/3	- plocha se nachází v jižní části zastavěného území obce Růžová - plocha bude využita jako malá vodní nádrž - bude zlepšovat odtokové poměry v řešeném území

### **- Limity využití území**

Plochy řešené Změnou č. 1 jsou ovlivněny následujícími limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III/25858 (15 m) – plocha Z17
- manipulační plocha podél Janovského potoka (6 m) – plocha Z35,
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN 35 kV (10 m) – plochy Z19, Z25c,
- ochranné pásmo trafostanice (10 m) – plocha Z25c,
- ochranné pásmo hřbitova (100 m) – plochy Z21a, Z23, Z24, Z25a, Z25b, Z25c,
- ochranné pásmo lesa (50 m) – plochy Z19, Z22, Z29, Z31.

Na základě Změny č. 1 ÚPO vyplývají tyto nové limity využití území:

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod,
- ochranné pásmo kanalizačního potrubí,

### **- Dopravní a technická infrastruktura**

Z důvodu zpřístupnění návrhových ploch, zlepšení dopravní dostupnosti a průjezdnosti obcí a vylepšení problémů s nedostatkem parkovacích míst navrhuje Změna č. 1 rozšíření sítě místních komunikací, výstavbu 8 výhyben a dvou parkovišť.

Dále jsou ve změně navrženy 4 cykloturistické trasy, které lépe zpřístupní hodnotné přírodní prostředí i obec samotnou cyklistům, což může mít pozitivní vliv na rozvoj cestovního ruchu.

### **- Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability zůstává v platnosti dle územního plánu, Změna č. 1 mění pouze lokální biocentrum LBC 6. Změna lokálního biocentra je odůvodněna návrhem ČOV, která přispěje ke zlepšení životního prostředí, především vod. Biocentrum se zvětší severním směrem a zmenší se na jeho jižní části (viz. grafická dokumentace), přitom z hlediska výměry dojde k jeho zvětšení.

Následující přehled vymezuje změnu LBC 6:

Pořadové číslo LBC, název	Biogeografický význam	Stupeň ekologické stability	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
6 U švestek	lokální biocentrum funkční	3-4	3,65 ha v k.ú. Růžová - 6,47 ha celkově	zářez občasného toku Janovského potoka; travnaté svahy mají charakter lad s degradovanou chudou vegetací, v západní části smrkové a smrkoborové lesy s převahou smrku, v menší míře i partie s převahou borovice. Chudé bylinné patro s druhy acidofilních doubrav a borů	v nivě drobné upravené vodoteče za-ložení přirozených dřevinných porostů toku, iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk; v kulturním lesním porostu vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

V rámci projednávání Změny č. 1 ÚPO Růžová dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast a neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Růžová z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č. 1 nenaruší vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Udržitelný rozvoj obce Růžová je podmíněn ochranou přírodního prostředí, kulturního dědictví a rozvojem ekonomické základny obce.

Rozvoj ekonomické základny je podpořen vymezením tří ploch výroby a skladování a čtyřmi plochami občanského vybavení.

Ochrana přírodního prostředí je dána platným územním plánem a bude záviset na důsledném uplatnění zásad ochrany území v souladu se statutem CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Změna respektuje územní systém ekologické stability, navrhuje dvě plochy vodní a vodohospodářské doplněné soustavou mezí a příkopů za účelem zlepšení odtokových poměrů.

Ochrana kulturního dědictví vyplývá z povinnosti respektovat všechny nemovitě kulturní památky a vesnickou památkovou zónu.

V zásadě lze konstatovat, že rozhodující skutečností, která bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, je podpora nosné obytné funkce spolu s návrhem na rozvoj aktivit podporujících rekreaci a cestovní ruch. Tyto aktivity nemají negativní vliv na životní prostředí (exhalace, hluk, vibrace a pod.), ale sledují úpravu krajinného prostředí (výsadba zeleně), které dále pozitivně zhodnocují, a také posilují ekonomickou základnu obce.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

V rámci Změny č. 1 dochází k odnětí zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celková rozloha v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z2	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,03	-	neplodná půda				
Z2a	Plocha dopravní infrastruktury – výhybny	0,15	0,05	louka, zahrada	72 % 5.43.10 28 % 5.43.00	II. I.	-	-
Z2b	Plocha dopravní infrastruktury – výhybny	0,24	0,08	louka	77 % 5.30.51 23 % 5.30.41	IV. IV.	0,08	-
Z3	Plocha výroby a skladování - zemědělství	0,23	0,23	orná půda	5.43.00	I.	0,23	-
Z6a	Plocha bydlení	0,32	0,32	orná půda, zahrada	5.43.00	I.	0,32	-
Z7	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,05	0,01	louka	5.44.10	III.	-	-
Z10	Plocha bydlení	0,02	-	neplodná půda				
Z12	Plocha bydlení	0,14	-	plocha byla odňata ze ZPF v rámci schváleného ÚPO Růžová				
Z16	Plocha bydlení	0,23	-	plocha byla odňata ze ZPF v rámci schváleného ÚPO Růžová				
Z17	Plocha bydlení	0,31	0,31	louka	5.44.10	III.	0,31	-
Z19	Plocha bydlení	0,54	-	plocha byla odňata ze ZPF v rámci schváleného ÚPO Růžová				
Z21a	Plocha bydlení charakteru	0,11	-	neplodná půda				
Z21b	Plocha bydlení	0,14	-	neplodná půda				
Z22	Plocha bydlení	0,22	-	neplodná půda				
Z25a	Plocha bydlení	1,97	-	neplodná půda				
Z25b	Plocha občanského vybavení	0,59	-	neplodná půda				
Z25c	Plocha bydlení	0,35	-	neplodná půda				
Z26	Plocha zahrady	0,76	-	plocha byla odňata ze ZPF v rámci schváleného ÚPO Růžová				
Z27	Plocha bydlení	0,49	-	plocha byla odňata ze ZPF v rámci schváleného ÚPO Růžová				
Z28	Plocha bydlení	0,40	0,31	orná půda	5.43.10	II.	0,31	-
Z29	Plocha zemědělská	0,16	0,16	louka, orná půda	5.30.41	IV.	0,16	-
Z31	Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště	0,07	0,07	orná půda	5.44.10	III.	0,07	-
Z32	Plocha technické infrastruktury – sběrné místo	0,11	0,05	orná půda, zahrada	70 % 5.44.10 30 % 5.30.41	III. IV.	0,05	-

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celková rozloha v ha	Z toho odněti ZPF v ha	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)	
Z34b	Občanská vybavenost	0,64	0,64	louka	65 % 5.30.51 35 % 5.44.10	IV. III.	0,64	-	
Z34d	Občanská vybavenost – sport	0,78	0,40	orná půda	98 % 5.43.00 2 % 5.44.10	I. III.	0,40	-	
Z34c	Plocha veřejné zeleně – veřejná zeleň	0,55	0,55	louka	75 % 5.30.51 25 % 5.44.10	IV. III.	0,55	-	
Z34a	Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště	0,22	0,22	louka	99 % 5.30.51 1 % 5.44.10	IV. III.	0,22	-	
Z35	Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,58	0,58	louka	98 % 5.68.11 2 % 5.40.77	V. V.	0,58	-	
Z40	Plocha bydlení	0,09	0,09	louka	5.43.00	I.	0,09	-	
Z41	Plocha zemědělská	0,18	-	neplodná půda					-
Z42	Plocha zemědělská - výběh koní	2,52	2,52	orná půda	50 % 5.43.00 50 % 5.44.10	I. III.	2,52	-	
Z44	Plocha občanského vybavení	0,11	-	neplodná půda					-
Z45	Malá vodní nádrž	0,29	0,27	zahrada, louka	5.44.10	III.	0,27	-	
Z46	Suchá vodní nádrž	0,95	-	ponecháno stávající využití (louka)					-
Celkem		14,54	6,86				6,8	-	

Změnou č. 1 nejsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa.