

Akce: ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RŮŽOVÁ

Část: C. ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Úřad územního plánování odboru rozvoje
Magistrátu města Děčín

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Datum: prosinec 2010

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 1 ÚPO VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE RŮŽOVÁ

ČÍSLO JEDNACÍ: 86/10

DATUM VYDÁNÍ: 17. 12. 2010

DATUM NABÍTÍ ÚČINNOSTI: 1. 1. 2011

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

ING. VĚRA JANČOVÁ, VEDOUCÍ ODBORU ROZVOJE MM DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje -2-

RAZÍTKO A PODPIS

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RŮŽOVÁ

dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

- C1. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu
- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- C3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- C4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- C6. Vyhodnocení připomínek, stanovisek

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel

C1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009.

Řešené území leží mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se řešeného území týkají především republikové priority uvedené v článcích 14, 19, 20, 22, 25 a 30 PÚR 2008

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nebyly dosud vydány.

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a klade důraz na zachování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území. Vytváří předpoklad pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Navrhované řešení vychází z požadavků obce, dotčených orgánů a občanů. Návrh zastavitelných ploch není v rozporu s principem ochrany nezastavěného území.

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu obce Růžová zajistil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu změny územního plánu obce s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou se ÚPD pořizuje a se sousedními obcemi. Společné jednání proběhlo 25.2.2010. Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do dokumentace ÚPD. Místo a dobu konání společného jednání oznámil **jednotlivě těmto dotčeným orgánům:**

- Magistrát města Děčín - odbor ŽP, oddělení - ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství
- Magistrát města Děčín - odbor ŽP, oddělení - vodoprávní úřad a ochrany prostředí
- Magistrát města Děčín - odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče
- Magistrát města Děčín - odbor správních činností a živnostenský úřad, oddělení silničního, správního a dopravního úřadu

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 405 99 Děčín 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Na valech 75, 412 01 Litoměřice
- SCHKO Labské pískovce, Teplická 424/69, 405 02 Děčín IV
- Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a Pozemkový úřad Děčín, ul. 28. října, 405 01 Děčín 1
- Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Ministerstvo ŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ministerstvo ŽP ČR Praha, odbor výkonu státní správy IV, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí n.L.
- Státní energetická inspekce ČR, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí n. Labem
- Ministerstvo vnitra, územní pracoviště PČR, PS 179, Správa Severočeského kraje, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, P.O.BOX č.9, nábr. L.Svobody 12, 110 12 Praha 1
- Centrum dopravního výzkumu, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebužinská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
- Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

obci:

- Obec Růžová, Růžová 60, 407 14 Arnoltice

sousedním obcím:

- Obec Hřensko, 407 17 Hřensko 71
- Obec Janov, Janov 190, 405 02 Děčín II
- Obec Labská Stráň, Labská Stráň 111, 405 02 Děčín II
- Obec Arnoltice, 407 14 Arnoltice 34
- Obec Bynovec, Bynovec 29, 405 02 Děčín II
- Obec Srbská Kamenice, 407 15 Srbská Kamenice 54
- Obec Jetřichovice, 407 16 Jetřichovice 46

krajskému úřadu:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

a dále:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
- AUA – Agrourbanistický ateliér Praha, ing. Stanislav Zeman, Na Okraji 42, 162 00 Praha 6
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- SčVK Ústí nad Labem, Masarykova 368, 400 10 Ústí nad Labem

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV
- Telefonica O2 Czech republic, a.s. DLSS Ústí nad Labem, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
- České radiokomunikace, U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚPO se souhlasem bez připomínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH, Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Centrum dopravního výzkumu Praha, Obvodní báňský úřad v Mostě

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚPO s podmínkami, připomínkami či požadavky:

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Děčín, ČR – MO – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ČR – Správa Národního parku České Švýcarsko, MŽP – odbor péče o krajinu Praha, Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče, Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Správa CHKO LP Děčín, Severočeská vodárenská spol.a.s., ČEZ Distribuce a.s

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Růžová byl v souladu s uplatněnými stanovisky, připomínkami či požadavky upraven a dle ust. § 51 stavebního zákona předložen společně se zprávou o jeho projednání Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko KÚÚK bylo pořizovateli doručeno 13.9.2010.

V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

C2 . Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednávání Změny č. 1 ÚPO Růžová dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast a neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Růžová z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ve schváleném zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Růžová nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

Změna č. 1 nenaruší vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

C3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí byl k návrhu zadání změny č. 1 vydán samostatný závěr zjišťovacího řízení pod č.j. 521/ZPZ/2009/SEA– závěr - „změnu č. 1 územního plánu obce Růžová“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel

C4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k limitům, omezujícím využití zastavěného území lze konstatovat, že návrh Změny ÚPO účelně využil zastavěné území.

Při vymezení nových zastavitelných ploch byly respektovány požadavky obce, občanů a dotčených orgánů.

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová vymezuje především plochy bydlení, přičemž je rozvoj obytné funkce lokalizován na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí, případně na pozemky, které na zastavěném území mají alespoň určitou vazbu. Nevzniká žádná výrazně územně odloučená enkláva.

Z důvodu zlepšení dopravní situace v obci je v rámci Změny č. 1 ÚPO navrženo několik ploch dopravní infrastruktury – parkoviště, místní komunikace, výhybny a cyklostezky.

Součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Růžová jsou rovněž čtyři návrhové plochy občanského vybavení, vyvolané konkrétními záměry obce v daných lokalitách.

Tři plochy výroby a skladování – zemědělství a tři plochy zemědělské jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků na těchto plochách hospodařících.

C5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání Změny č. 1 Územního plánu obce Růžová nebyly uplatněny žádné námitky.


C6. Vyhodnocení připomínek, stanovisek

V průběhu projednávání Změny č. 1 Územního plánu obce Růžová nebyly uplatněny žádné připomínky ani stanoviska.

V Děčíně dne 13. 12. 2010

Za pořizovatele: **Úřad územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín**

Ing. Věra Jančová
vedoucí odboru rozvoje



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje
-5-

Změna č. 1 Územního plánu obce Růžová – odůvodnění- pořizovatel